

Общество с ограниченной ответственностью «Анаэль», в лице директора Топко Л.П., действующего на основании Устава, здесь и далее именуемый Арендодатель, с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_, здесь и далее именуемый Арендатор, с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору должным образом оборудованное Помещение, далее именуемое Коттедж № \_\_\_\_\_, во временное возмездное пользование для пребывания \_\_\_\_\_ человек на период с 16-00 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г по 14-00 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

1.2. Недостатки жилого помещения на момент передачи указываются в письменном виде в приложении к договору аренды.

### 2. Обязательства Арендодателя

Арендодатель обязуется:

- 2.1. Передать Арендатору в аренду на указанный период благоустроенное жилое, оборудованное должным образом, помещение, пригодное для проживания, отвечающее санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.
- 2.2. Меблировать и оборудовать Коттедж всем необходимым для кратковременного пребывания Арендатора в соответствии с описью имущества, находящейся в каждом доме. Кроме этого предоставить расходные санитарно-гигиенические средства и приборочный инвентарь, в зимнее время обеспечить дровами для топки камина.

### 3. Обязанности Арендатора

Арендатор обязуется:

- 3.1. Своевременно внести арендную плату;
- 3.2. Нести полную материальную ответственность за ущерб Коттеджам, мебели и оборудованию, а также прочему имуществе базы отдыха, нанесенный по вине или по невнимательности им самим или его гостями.
- 3.3. Оплатить расходы за устранение последствий аварий и повреждений, произошедших во время проживания по вине Арендатора. Арендатор не несет ответственность за естественную амортизацию коттеджа и оборудования;
- 3.4. Ознакомиться с правилами поведения, установленными администрацией базы и неукоснительно их соблюдать.
- 3.5. По окончании срока аренды, сдать Арендодателю Коттедж, мебель посуду и оборудование в исправном состоянии согласно описи;
- 3.6. Содержать домашних животных в Коттедже только с письменного на то разрешения со стороны Арендодателя, при этом Арендатор несет полную ответственность за ущерб, нанесенный арендованному имуществу его домашними животными;
- 3.7. Не проводить серьезные ремонтные работы или осуществлять какие-либо значительные изменения в Коттедже;
- 3.8. В случае обнаружения хищения, противоправных действий третьих лиц, незамедлительно известить об этом Арендодателя, а при его отсутствии – заявить об этом в соответствующие компетентные органы;
- 3.9. Ознакомиться и соблюдать правила пожарной безопасности.
- 3.10. При заезде предоставить необходимые документы (паспорт, договор, документ о внесённой предоплате)

### 4. Условия бронирования и оплаты

4.1. Арендная плата по условиям данного договора устанавливается в размере \_\_\_\_\_

4.2. Арендная плата включает в себя оплату за оборудованный должным образом коттедж, коммунальные и прочие расходы Арендодателя, связанные с выполнением условий данного договора. Все дополнительные услуги, полученные во время нахождения Арендатора на базе, оплачиваются Арендатором при выезде внесением наличных денежных средств в кассу предприятия.

4.3. Оплата осуществляется путём перечисления указанной суммы на расчётный счёт, либо внесением наличных денежных средств в кассу предприятия Арендодателя.

4.4. Бронирование производится после оплаты не менее 50% от суммы договора. Оставшаяся часть суммы вносится в кассу предприятия перед заселением по прибытии Арендатора на базу отдыха, окончательный расчёт производится при выезде, после сдачи арендованного имущества.

4.5. В случае отказа Арендатора ранее, чем за 7 суток до заезда, ему возвращается половина внесённого залога, в случае отказа Арендатора позже, чем за 7 суток до заезда внесённый залог не возвращается.

4.6. При заезде Арендатор вносит депозит в размере 2000-00 (две тысячи рублей), который будет возвращён ему после сдачи имущества администратору при выезде. В случае утраты или поломки имущества, из депозита может быть удержана сумма в размере стоимости этого имущества, согласно п.3.2 настоящего договора.

### 5. Срок действия договора

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.
- 5.2. Условия договора могут быть изменены, и срок аренды может быть продлен при условии письменного согласия обеих сторон.

### 6. Расторжение договора

- 6.1. Договор может быть расторгнут Арендодателем досрочно в одностороннем порядке без выплаты компенсации, если Арендатор отказывается соблюдать хотя бы одно из условий п.3 данного договора.
- 6.2. Арендатор сохраняет право прервать действие договора, обязательно уведомив Арендодателя, но не позже чем за тридцать дней до даты заезда.
- 6.3. Арендодатель не имеет права расторгнуть договор в одностороннем порядке до окончания срока аренды, если Арендатор соблюдает все условия договора за исключением причин, указанных в пункте 6.4.
- 6.4. Если Арендодатель вынужден расторгнуть договор по причине форс-мажорных обстоятельств (включая войну, революцию, серьезные изменения политической и экономической ситуации, землетрясения, пожар, наводнение, экстремально низкие температуры или введение официального запрета на действия, описанные настоящим договором), то Арендодатель известит Арендатора о таком расторжении.

### 7. Прочее

- 7.1. Все разногласия, возникающие при выполнении настоящего договора, должны быть разрешены в соответствии с текущим Российским законодательством.
- 7.2. Настоящий договор составлен на одном листе, подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### 8. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_  
Зарегистрирован \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_

С условиями договора согласен \_\_\_\_\_

С ценами и правилами поведения ознакомлен \_\_\_\_\_

Правила пожарной безопасности соблюдать обязуюсь \_\_\_\_\_

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ООО «Анаэль»  
620028, г. Екатеринбург, ул. Фролова 29-123, ОГРН 1196658019150  
ИНН / КПП 6658523811 / 665801001 р/с 40702810816540061033  
Уральский Банк ПАО Сбербанк БИК 046577674, 30101810500000000674  
www.green-bor.com, электронная почта: baza3612361@yandex.ru Тел. (343) 27 12 517



Директор \_\_\_\_\_ Топко Л.П.